

EnOff, Nätverksmöte hos Futurum 2019-04-01

Deltagare:

Saija Thacker, SKL

Johan Sellin, Futurum

Mia Elvén, Futurum

Fredrik Wedelstam, Mälardalens Energikontor

Bryan Herren, Energikontoret i Örebro

Kent Ryberg, Knivsta kommun

Sam Hamberg, Skinnskattebergs kommun

Linus Karlsson, Enköpings kommun

Hannu Gybo, Håbo kommun

Kurt Geschwindt, Sportfastigheter Uppsala

Jan Åkerlund, Sportfastigheter Uppsala

Jan Odelberg-Johnson, Region Örebro län

Mikael Walter, Länsgården Örebro

Helena Wänerstrand, EEF – Energieffektiviseringsföretagen

Vi var fjorton personer som samlades till Nätverksträff den 1 april. Tyvärr drabbades vi av hela 6 kortfristiga återbud pga influensa. Vård för dagen var Johan Sellin, Futurum.

Agendan

9:30 – 10 Kaffe och smörgås

10 – 12 Workshop – Beställarutvecklade Energitjänster

- Mål och handlingsplaner

- Förslag baserat på Beloks metod

12 – 13 Lunch

13 – 15 Mätmetodik med Futurums Energiexperter

Mia Elvén och Johan Sellin

15 – 15:30 Avslutande diskussion

Förslag om tema & innehåll för nästa nätverksträff

Foturums VD Göran Lunander startade med att presentera Futurum och deras intressanta resa sedan starten 2012 medan vi fick en kopp kaffe och smörgås.

Workshop – Beställarutvecklade Energitjänster

Helena höll hela workshopen eftersom EEFs Lotta Bångens var en av alla dem som fått influensa. Vi inledde med att prata om vikten av att ha verksamhetsspecifika mål och handlingsplaner. Ett "självskattningsverktyg" mailas ut nu efter workshopen. Syftet är att projektdeltagarna ska använda det som underlag i sina organisationer när man diskuterar strategiska och organisatoriska frågor för att enkelt kunna se var eventuella luckor finns och inom vilka områden man redan är tillräckligt rustad för att jobba bra med frågan. Verktyget är till för er själva, det ska inte redovisas eller skickas in. Däremot är vi väldigt tacksamma för

synpunkter på verktyget. Är det något som fattas? Något som ska bort? Maila ev synpunkter till Helena.

Förslaget Beställarutvecklade energitjänster baserade på Beloks metod diskuterades en hel del. Gruppen kom fram till att det bästa vore om man kan upphandla en Energikartläggning som senare följs av en Totalentreprenad (av valda åtgärder) från en och samma leverantör. Den person som gjort energikartläggningen ska även vara med under Totalentreprenaden för att säkerställa att kunskap inte går förlorad.

Gruppen kom fram till följande kravspecifikation:

(OBS: tacksam för synpunkter och tillägg betr. Kraven nedan – kan ha missat och missförstått)

SKALL KRAV

- Energikartläggning
- Partneringmodell – öppen redovisning
- Totalentreprenad – av valda åtgärder –
 - Den som gjort energikartläggningen ska ta rollen som kvalitetssamordnare i projektet – speciellt vad den ska granska -
- Uppföljning och optimering
 - Korrekta installationer av mätare (ska det ingå i entreprenaden?)
 - Verifiering att alla mätare mäter rätt – dvs fungerar som de ska
 - Mätdata ska organiseras på logiskt sätt – trädstruktur. Leverantörer bör ge ett exempel i anbudet hur de avser att presentera mätdata (och vilka mätdata)
 - Mätdata ska presenteras med ett användarvänligt gränssnitt.
 - Lätt att läsa ut information på aggregerad nivå, samt att följa alla mätare genom hela strukturen.
 - Rimligt enkelt för personal att själva ta information och presentera mätdata på ett lättförståeligt sätt (t.ex. för att användas på skärmar i hyresgästernas närhet: "engagement")
- Upphandla på kompetens – (man kan vikta kriterier i %, T.ex. kompetens 90%, pris 10%)
 - Goda referenser
 - Förtroende
 - Kontinuitet
- Oberoende leverantör – dvs erbjuda produkter från många olika leverantörer, inte från sitt eget sortiment. Alla leverantörer ska redovisa vilka andra tjänster och produkter som de erbjuder inom energieffektivisering
- Man kan vara beroende även på andra sätt, som vi talade om igår. Bättre kanske att kräva att man visar hur man är beroende
- Certifiering – byggprojektet ska resultera i en certifiering, t.ex. Miljöbyggnad Silver-Erfarenhet att man får ett bättre jobb utfört om det finns ett certifieringskrav.
 - För att utnyttja Gröna obligationer måste byggprojektet klara certifieringen. Annars hävs villkoren
- Tidsperiod: inte helt entydiga önskemål. De flesta verkar eniga om att för korta avtalstider gör det svårt att få in anbud samt att det blir rörigt. Samtidigt måste det vara möjligt att komma ur ett avtal om man upplever att det inte fungerar. (förslaget 1 år m möjlighet till förlängning ansågs vara för kort)

EnOffs projektdeltagare önskar att EEF genomför intervjuer med några kunder till Rejlers som är den leverantör som vi idag vet kan leverera enligt ovanstående spec. Syftet med intervjuerna är att få information om positiva och negativa erfarenheter för att kunna utveckla förfrågningsunderlaget och bli mer trygg i att beställa tjänsten. EEF kommer kontakta Rejlers angående detta inom kort.

I nästa steg önskar projektdeltagarna att EEF tillsammans med Upphandlingsmyndigheten tar fram ett upphandlingsunderlag som de kan använda och ge till sina upphandlare.

EEF har bjudit in de leverantörer som ingår i EnOff projektet (Rejlers, Bengt Dahlgren, GK, Elajo) till den 25 april för att presentera vilka önskemål beställarsidan inom EnOff har. Därefter kommer EEF även kontakta andra leverantörer utanför projektet som kan tänkas kunna uppfylla kravspeccen.

Mätmetodik

Efter en god lunchsallad som Bryan ordnat till oss var det dags för Johan och Mia från Futurum att berätta om hur de arbetar med mätningar för att samla energistatistik. Mia Elvén är Futurums energichef.

De beskrev på ett tydligt sätt hur många utmaningar de har med att samla in energistatistik. Futurum har ambitiösa mål beträffande energieffektivisering: 3% per år (ett mål i tillägg till de mål Örebro kommuns satt för bolaget).

För att kunna arbeta proaktivt startade Futurum Energigruppen bestående av 12 personer, varav tre energi-ingenjörer. Andra befattningar är driftschef, en tekniker med IT inriktning som uteslutande arbetar med uttag och uppföljning av mätvärden, kyltekniker, VVS projektledare och driftstekniker som uteslutande arbetar med energi och inomhusklimat, dvs de ska inte arbeta med enklare "vaktmästarsysslor".

Futurum har sparat 800 MWh sedan 2012. "Nu har vi gått varvet runt. Det går inte bara skruva längre – nu måste vi byta utrustning."

Sammanfattningsvis kan man säga att det finns tre stora felkategorier beträffande mätare:

- Mätare felmonterade
- Mätare mäter inte rätt
- Mätdata levereras i långa listor – mkt svårt att få en överblick – missat att kräva en trädstruktur
 - ett grafiskt presentationslager saknas

Futurum jobbar hårt med att få ordning på mätdata. Förhoppningsvis kommer det nu också fler och bättre produkter på marknaden baserade på digital teknik som kan innebära förbättringar. Fastighetsbranschen ligger väldigt långt efter andra, t.ex. jämfört med finansbranschen.

Johan visade också hur de utvecklat "adaptiv kurvjustering" tillsammans med Schneider electric som gör att systemet justerar värmekurvor automatiskt för att uppnå ett optimalt inomhusklimat året runt.

Alla projektdeltagare visade sig ha problem beträffande mätdata och olika utmaningar diskuterades livligt.

Några citat: "Vi måste bli hårdare på hur vi ställer krav", "Känns som vi måste utveckla själv" "Leverantörerna kan inte", "Ute på fältet är kunskapen väldigt dålig", "Vi har 15 mätare från en känd leverantör – ingen har varit rätt installerad (men det har varit olika fel!)", "Hur ska krav ställas?"

Helt klart är detta ett område att fördjupa sig inom för att tillsammans hitta lösningar!

Nästa möte

Projektgruppen önskar träffas i Knivsta och gå på studiebesök i deras passivhus (skolor och förskolor).

Vi har fått veta av Kent Ryberg från Knivsta Kommun att 18 eller 19 juni skulle passa för dem. Kom gärna med önskemål om dag. Vi återkommer snart med en kalenderinbjudan för mötet.